



Hoteling

Effizientere Raumnutzung, niedrigerer CO₂-Ausstoß und flexible Arbeitszeitregelungen durch gemeinsame Nutzung von Räumen

Die Büroräume vieler Unternehmen werden häufig nur zu 50 % oder noch weniger genutzt, wodurch der Immobilienbestand und CO₂-Ausstoß sowie die damit verbundenen Kosten unnötig groß sind. Mit der webbasierten Anwendung ARCHIBUS Hoteling können Unternehmen ihre Räume in vollem Umfang nutzen, die Anzahl gemieteter und eigener Räume in ihrem Portfolio reduzieren und sowohl ihren CO₂-Ausstoß als auch die Kosten für die Bereitstellung von Arbeitsplätzen verringern. Die Anwendung unterstützt die zeitlich befristete Zuweisung von Arbeitsplätzen für dynamische Projektteams und ermöglicht die Einführung von Telearbeitsmöglichkeiten, die sich zunehmender Beliebtheit erfreuen. Darüber hinaus vereinfacht ARCHIBUS Hoteling die Verrechnung von gemeinsam genutzten Räumen und trägt so zu einer effizienteren Raumnutzung und stärkeren Verantwortung für Belegungskosten bei.

Berichte und Übersichtstabellen:

- Raumbuchungen für einen Zeitraum
- Räume ohne Buchungen für einen Zeitraum
- Stornierte oder abgelehnte Buchungen für einen Zeitraum
- Raumbuchungen nach Mitarbeiter
- Raumbuchungen nach Abteilung
- Überbuchte Räume
- Hoteling-verrechenbare Kosten nach Bereich
- Gesamtnutzung, nach Abteilung und nach Raum
- Hoteling-Nutzung, nach Abteilung und nach Raum
- **und vieles mehr...**

Vorteile

- **Senkung von Immobilienkosten und damit verbundener Kosten durch bessere Raumnutzung und Standorterfassung überschüssiger Bestände**
- **Verringerung des gesamten CO₂-Ausstoßes und der Betriebskosten für Arbeitsplätze durch geringeren, effizienteren Energieverbrauch von Anlagen infolge einer besseren Raumnutzung**
- **Bereitstellung flexibler Arbeitsplätze für mobile Mitarbeiter und Steigerung der Mitarbeiterzufriedenheit**
- **Einfache Einführung von Verrechnungsmethoden zur Unterstützung einer verantwortungsbewussten und effizienten Raumnutzung**

Aktionsobjekt ID	Anfangsdatum	Endet am	Kurzzeichen Gebäude	Kurzzeichen Geschoss	Kurzzeichen Raum	Abschnitt des Tages	Buchungsart	Status	Raumkategorie	Raumtyp
383	1/4/2010	3/29/2010	HQ	18	119					
406	1/4/2010	3/30/2010	HQ	18	113					
432	1/4/2010	1/6/2010	HQ	18	110					
435	1/4/2010	1/6/2010	HQ	18	116					
384	1/5/2010	3/31/2010	HQ	18	105					
401	1/5/2010	3/31/2010	HQ	18	110					
407	1/5/2010	3/31/2010	HQ	18	114					
408	1/6/2010	3/31/2010	HQ	18	115					
385	1/7/2010	3/26/2010	HQ	18	120					
386	1/7/2010	3/26/2010	HQ	18	110					
409	1/7/2010	3/26/2010	HQ	18	116					
430	1/7/2010	12/30/2010	HQ	18	105					
431	1/7/2010	12/30/2010	HQ	18	113					
433	2/1/2010	2/3/2010	HQ	18	110					
436	2/1/2010	2/3/2010	HQ	18	116					
448	2/1/2010	3/29/2010	HQ	18	110					
434	3/1/2010	3/3/2010	HQ	18	110					
437	3/1/2010	3/3/2010	HQ	18	116					
388	4/1/2010	6/30/2010	HQ	18	119					

Mit ARCHIBUS Hoteling können Unternehmen Räume buchen, den Standort der Räume anzeigen und auf diese Weise Telearbeiter, die sich in der Firma aufhalten, und dynamische Projektteams unterstützen.

Niedrigere Kosten durch effizientere Raumnutzung

ARCHIBUS Hoteling stellt selbsterklärende Internetformulare bereit, mit denen Mitarbeiter, die in zunehmendem Maße auch an anderen Orten arbeiten, verfügbare Räume im Unternehmen schnell und einfach ermitteln und nach Bedarf einplanen können. Da die Anwendung die Raumbestandsliste, Belegungsdaten und Verrechnungsmethode des Unternehmens nutzt, lässt sie sich nahtlos auch in andere ARCHIBUS-Anwendungen integrieren. Über die webbasierte Oberfläche der Anwendung können Daten deutlich schneller eingegeben werden. Darüber hinaus können Abteilungsleiter anhand von Berichten zur Raumnutzung nicht ausgelastete Räume ermitteln und für die Nutzung freigeben.

- *Ermitteln und Buchen von Räumen in Halbtageschritten für einen Zeitraum von mehreren Tagen, Monaten oder Jahren*
- *Optimierter Prozess für die grundlegende Ausstattung oder Einrichtung gebuchter Räume mit Möbeln, Bürogeräten und IT-Systemen*
- *Buchen einzelner Räume für einen bestimmten Mitarbeiter oder mehrerer Räume für eine ganze Abteilung*
- *Suchparameter für die Suche nach verfügbaren Räumen für bestimmte Anforderungen*
- *Zeitnahe Analyse gebuchter Räume über bestimmte Zeiträume*
- *Umfassende Berücksichtigung von Hoteling-Informationen in strategischen Gesamtplan für die Raumplanung*

Reduzierung des Immobilienbestands/CO₂-Ausstoßes

Viele Unternehmen – sowohl in der Privatwirtschaft als auch Non-Profit-Organisationen und Einrichtungen des öffentlichen Sektors – möchten durch die Verringerung ihres Raumbestands und ihres CO₂-Ausstoßes ihre Ziele im Hinblick auf Nachhaltigkeit und Gewinnmaximierung umsetzen. Mithilfe von ARCHIBUS Hoteling können Unternehmen Telearbeitsmöglichkeiten, Teilzeit- und andere flexible Arbeitszeitregelungen unterstützen. Im Rahmen solcher Regelungen müssen die Mitarbeiter nicht mehr Vollzeit vor Ort im Unternehmen arbeiten, wodurch auch die Treibhausgasemissionen durch Pendler oder durch ein zu großes Anlagenportfolio verringert werden.

- *Verringerung des CO₂-Ausstoßes durch effizienteren Energieverbrauch in Anlagen mit besserer Raumnutzung*
- *Verringerung des täglichen Verkehrsaufkommens durch Autos und öffentlichen Nahverkehr und dadurch Verringerung des CO₂-Ausstoßes*
- *Weniger Bedarf am Neubau von Bürogebäuden oder der Anpassung vorhandener Räume und dadurch Vermeidung von Materialien mit hohem Energiebedarf/CO₂-Ausstoß*

Unterstützung einer flexiblen Belegschaft

ARCHIBUS Hoteling unterstützt Unternehmen, die Raum für Mitarbeiter zur Verfügung stellen, die einen Großteil ihrer Arbeitszeit außerhalb des Unternehmens verbringen, oder die durch projektbezogene Teams mit hohen Umbelegungsraten zu kämpfen haben, bei der Einführung flexibler Arbeitsplätze. Darüber hinaus bietet die Anwendung Unternehmen bei schnellem Wachstum, bei Fusionen oder Konsolidierungen deutliche Vorteile, indem sie eine vorübergehende Umverteilung der vorhandenen Räume ermöglicht.

- *Unterstützung attraktiver Arbeitsplatzkonzepte wie flexible Arbeitsumgebungen und Teilzeitznutzung von Arbeitsplätzen*
- *Höhere Produktivität durch bessere Zusammenarbeit innerhalb flexibler Teams*
- *Bessere Arbeitsmoral und weniger arbeitswegbedingter Stress für Mitarbeiter durch Unterstützung von Telearbeit oder anderen Regelungen zur Arbeit außerhalb des Unternehmens*

Nachverfolgung von zeitbasierten Belegungen und Kosten

Vermeiden Sie das Ärgernis, dass gebuchte Räume nicht genutzt werden. Die Verrechnungsfunktionen von ARCHIBUS Hoteling tragen zu einer stärkeren Verantwortlichkeit von einzelnen Mitarbeitern und ihren Abteilungen bei. Benutzer können geeignete Räume für die befristete oder Teilzeitznutzung einplanen und der Kostenstelle in Rechnung stellen, für die die Räume gebucht wurden. Zeitbasierte Belegungszuweisungen können leicht nachverfolgt werden, sodass Sie zukünftige Raumanforderungen und Budgets entsprechend planen können.

- *Proaktive Kontrolle der Belegungskosten in den Betriebseinheiten durch Freigabe ungenutzter Räume und Verbesserung der gesamten Raumnutzung*
- *Genauere Verrechnungen auf Basis der Nutzung gebuchter Räume*
- *Einfache Begründung indirekter Kosten auch für nur teilweise durch Zeit- oder Telearbeiter belegte Räume zur Rückvergütung durch Behörden oder Versicherer*

Weitere Informationen finden Sie unter archibus.com/hotel

