

Energiemanagement

Verfolgen und Verwalten des Energieverbrauchs zur Kontrolle der Kosten, Verbesserung der CO2-Bilanz und Minderung von Risiken

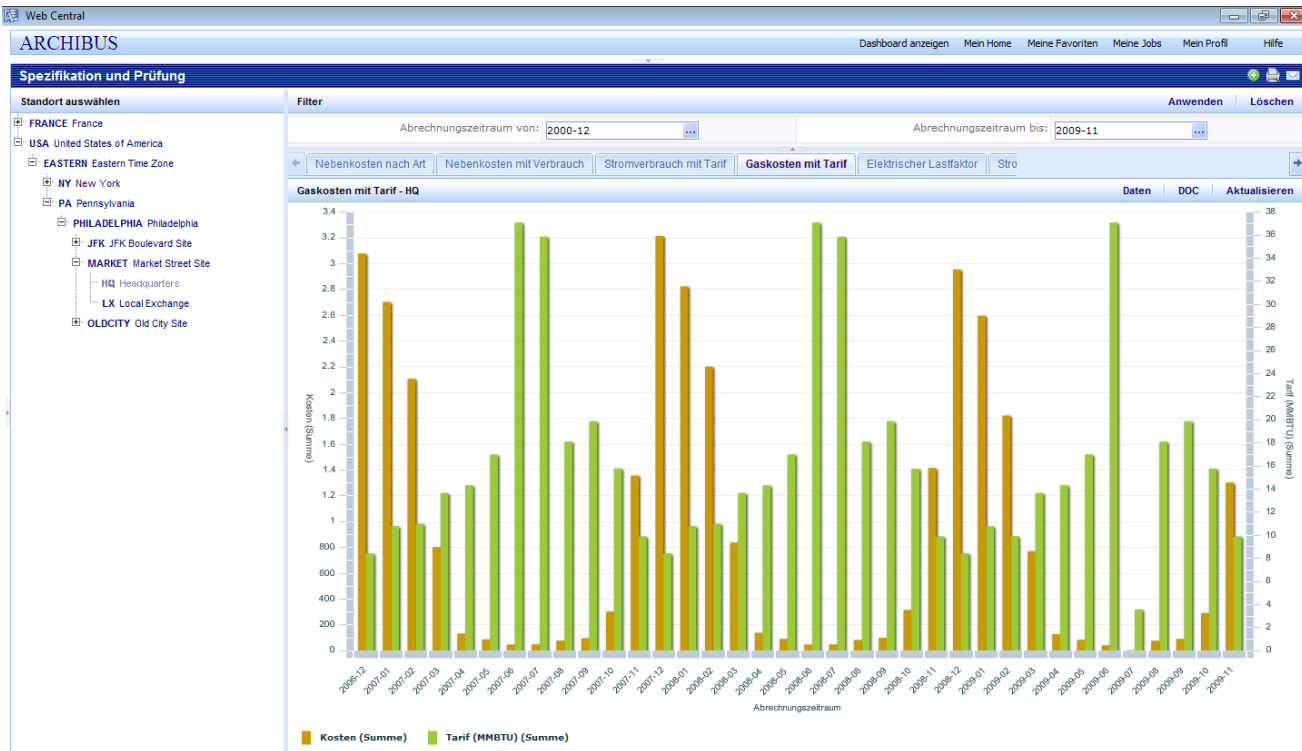
Hohe Energiekosten, Auflagen zur Senkung des CO2-Ausstoßes und die zunehmende Bedeutung von Nachhaltigkeitsinitiativen machen ein effektives Energiemanagement zu einem wichtigen strategischen Ziel für zukunftsorientierte Unternehmen. Mit ARCHIBUS Energiemanagement können Sie Entscheidungen zu Energie- und anderen Versorgungskosten auf einfache Weise sammeln, bewerten und optimieren, und so unnötigen Verbrauch und unnötige Kosten reduzieren. Im Gegensatz zum Energiemanagement mithilfe von Tabellenverarbeitungs- oder Finanzsoftware hilft Ihnen ARCHIBUS Energiemanagement dabei, umfassende Kostendaten zu verwalten und mit Echtzeitinformationen zu Anlagen und Infrastrukturportfolios zu verknüpfen. Dies ermöglicht das Verfolgen der Energiekosten auf der Grundlage eines Geschäftsplans oder von Benchmarks.

Berichte und Übersichtstabellen:

- Versorgungskosten nach Typ
- Versorgungskosten mit Verbrauch
- Elektrizitätskosten mit Tarif
- Gaskosten mit Tarif
- Elektrischer Lastfaktor
- Elektrizitäts-/Gasverbrauch oder -nachfrage im Vergleich mit dem Wettermodell
- Versorgungskennzahlen nach Gebäude, Gebäudenutzung, Standort, Rechnungstyp, Anbieter
- Interaktive Berichte zu intelligentem Energieverbrauch
- Was-wäre-wenn-Prognosen zu Änderungen bei den Energiekosten und der Belegung
- Thematische GIS-Übersichtskarten der Energiekosten nach Gebäude/Standort, Bewohner/Gebäude, Bereich **und vieles mehr...**

Vorteile

- **Senken der jährlichen Energiekosten (in der Regel um 5 %) und Verbesserung der CO2-Bilanz**
- **Bereitstellen von Prüfungsfunktionen für das einfache Abrufen, Sammeln und Bewerten von Verbrauchsmustern als Grundlage für die Aushandlung neuer Tarife und Konsolidierung der Energieversorger**
- **Mindern der Risiken und der Abhängigkeit von schwankenden Energiekosten oder neuen Auflagen zum CO2-Ausstoß durch Was-wäre-wenn-Analysen**
- **Optimierte Entscheidungsprozesse durch die Abstimmung der Energieausgaben auf die Prioritäten des Unternehmens**



Grafische Dashboard-Ansichten wie die Ansicht „Nebenkosten mit Verbrauch (nach Gebäude und Abrechnungszeitraum)“ oben vereinfachen die Visualisierung und Analyse und verbessern zugleich die Entscheidungen im Hinblick auf Energiemanagement-Strategien.

Niedrigere Kosten und bessere CO2-Bilanz

Nach Einschätzung der International Facility Management Association (IFMA) belaufen sich die Versorgungskosten für Anlagen durchschnittlich auf 13 % der jährlichen Gesamtkosten. Immer mehr Unternehmen haben es sich zum Ziel gesetzt, ihre Energiekosten zu senken und ihre CO2-Bilanz zu verbessern. Dabei wird auch deutlich, dass herkömmliche Tabellen und Buchhaltungsprogramme nicht in der Lage sind, den aktuellen Energieverbrauch abzubilden, Wartungsszenarien zu modellieren und die Wirksamkeit periodischer Änderungen auf der Grundlage standardisierter Normwerte zu messen. ARCHIBUS Energiemanagement stellt Ihnen für diese und andere Aufgaben Analysewerkzeuge bereit, mit denen Sie Ihre Energiekosten um 5 % senken können. Die Anwendung, die sich in der Regel bereits nach weniger als einem Jahr amortisiert hat, berücksichtigt dabei eine Vielzahl von Variablen. So können Sie Ihre Kosten effektiv kontrollieren und zugleich Ihre Ziele zur Senkung des Energieverbrauchs umsetzen.

- *Organisation und Bewertung großer Datenmengen zu aktuellen oder historischen Kosten, sowie zu Anlagen- und Wetterdaten, zur Senkung des Energieverbrauchs*
- *Normalisieren schwankender Wetterbedingungen mithilfe eines Wettermodells und Abruf konsistenter, präziser Daten zum Vergleich von Liegenschaften in unterschiedlichen Klimazonen, unterschiedlicher Größe und mit unterschiedlichem Bewohnerprofil*
- *Vermeiden von Abrechnungsfehlern wie Gebühren für überlappende Zeiträume, abgelaufene Mietverträge und falsche Liegenschaften oder Mieter*
- *Ermitteln von Gebäuden mit ungewöhnlichen Verbrauchsmustern zur Planung von Wartungsarbeiten, die sich häufig im Rahmen üblicher Instandhaltungs- und Wartungsmaßnahmen durchführen lassen*

Abruf, Sammlung und Auswertung von Daten zum Energieverbrauch

Für die Verfolgung und Kontrolle des Energieverbrauchs benötigen Sie die richtigen Hilfsmittel. ARCHIBUS Energiemanagement ermöglicht eine zentrale Verwaltung von Initiativen zur Senkung des Energieverbrauchs auf der Grundlage der tatsächlichen Betriebsdaten. Mithilfe dieser Daten können Manager nachvollziehen, wie und wo Energie eingekauft und verbraucht wird. Echtzeitinformationen ermöglichen die Steigerung der Effizienz und die Einführung von Best Practices.

- *Vergleichen von Energietarifen, Konsolidierung der Beschaffung und Aushandeln von Mengenrabatten auf der Grundlage transparenter Daten*
- *Teilnahme an Programmen der Energieversorger zur Nachfragesteuerung durch Nutzen finanzieller Anreize der Versorger zur Senkung des Energieverbrauchs während der Spitzenzeiten*
- *Übermitteln von Abrechnungsinformationen per EDI (Electronic Data Interchange) und Ermitteln von Auffälligkeiten in Berichten durch die Korrelation von Daten in komplexen Rechnungen*
- *Vergleichen von Energieverbrauch und -kosten anhand von Kennzahlen auf der Grundlage der BOMA-, EnergyStar- und IFMA-Standards*

Mindern von Risiken durch bessere Analysen und Planungsprozesse

Im Hinblick auf das Energiemanagement müssen Manager zahlreichen Anforderungen gerecht werden – von Entscheidungen über Investitionsprojekte bis hin zur Berechnung der Rendite von Wartungsmaßnahmen. ARCHIBUS Energiemanagement stellt die erforderlichen Werkzeuge bereit, mit denen Sie aus diesen zeitaufwendigen Berechnungen optimierte, entscheidungsunterstützende Prozesse machen.

- *Implementieren interaktiver Dashboards zur Planung von Was-wäre-wenn-Szenarien und Ermittlung von Gebäuden und Kostenstellen, deren mangelnde Energieeffizienz sich negativ auf die Rentabilität auswirkt*
- *Erstellung von Basisplänen und objektives Bewerten des Fortschritt im Hinblick auf gesetzliche Auflagen oder branchenspezifische Benchmarks*
- *Analysen zur Bewertung der Einsparmöglichkeiten durch Senkung des Verbrauchs, Renovierung, Kraft-Wärme-Kopplung oder Verträge zur Verbrauchsermittlung*
- *Durchführen von Szenarien zur Ermittlung der Kosteneffizienz verschiedener Wartungsmaßnahmen*
- *Umsetzung der Nachhaltigkeitsstrategie durch präzise Messung des unternehmensweiten CO2-Ausstoßes*

Abstimmung von Ausgaben/Prioritäten und Wiederverwendung von Daten

ARCHIBUS Energiemanagement optimiert Entscheidungsprozesse durch die Abstimmung der Energieausgaben auf die Prioritäten des Unternehmens. Durch die Verknüpfung der Energiekosten mit Belegungsentscheidungen können Unternehmen ihre Ausgaben verringern, indem sie Gebäude konsolidieren, deren Energiekosten im Verhältnis zu den anderen Belegungskosten sehr hoch sind. Die Integration von Energiemanagement in andere Anwendungen von ARCHIBUS ermöglicht zudem eine schnelle Steigerung der Effizienz und weitere Senkung der Betriebskosten.

- *Korrekte Abrechnung der Energiekosten mit Mietern und/oder internen Kostenstellen mithilfe von ARCHIBUS Kostenverrechnung & Rechnungsstellung*
- *Identifizieren und Priorisieren von Maßnahmen zur Senkung des Energieverbrauchs (z. B. Projekte für den Austausch von Leuchtmitteln, Fensteraustausch usw.) mithilfe von ARCHIBUS Ökoeffizienzanalyse*
- *Vergabe und Verfolgung von Wartungsaufträgen mit ARCHIBUS Störungsarbeit*

Weitere Informationen finden Sie unter archibus.com/em



ARCHIBUS®

**Energie-
management**